

Rechtsanwalt Dr. Wolfgang Eickhoff  
Fachanwalt für Bank- und Kapitalmarktrecht

18.3.2021

**Ihr Spezialist für Bankrecht, Wirtschaftsrecht, Zivil- Erb -und Arbeitsrecht**

10717 Berlin, Sächsische Strasse 22;

[ra\\_dr\\_eickhoff@web.de](mailto:ra_dr_eickhoff@web.de)

Tel. 030 21234164

Web : [www.anwalt-bankrecht-berlin.de](http://www.anwalt-bankrecht-berlin.de)

Bankrecht: Forward-Darlehn

## **Forward-Darlehn für Baufinanzierungen**

**billige Zinsen sichern wird zum teuren Bumerang**

**Einige Institute kassieren ab, wenn man aussteigen möchte**

*Kaum jemand ahnte, dass die Zinsen immer weiter fallen würden, ja in Teilen unter Null landen würden. Nun gilt dies für Baufinanzierungen in der Regel nicht. Doch wer Zinsen zu 3% sicherte und heute nur noch 1,5% zahlen müsste, befindet sich in einer misslichen Lage. Einige Institute rechnen sehr aggressiv ab, wenn man die Darlehn mit dem hohen Zinssatz nicht abnehmen will.*

*Dies hat verschiedene Gründe.*

*Zum einen erlaubt Deutschland völlig verbraucherfeindlich mit die höchsten Vorfälligkeitsentschädigungen in ganz Europa. Da das Finanzministerium lieber 10 mio Impfdosen pro Monat verimpfen will, ist zu einer Reform natürlich auch keine Zeit.*

*Zum anderen kennt sich mit den Forward-Darlehn kaum jemand wirklich aus. Was ist denn der Unterschied zu einem normalen Darlehn, das ebenfalls erst in einigen Monaten greifen soll?*

*Ist es schon ein Verbraucherimmobilienkredit? Das ist keine theoretische Frage, sie entscheidet darüber, ob etwaige Widerrufsrechte nach 12 Monaten und 14 Tagen oder viel später erlöschen oder nicht. Dann könnte man bei einigen Banken wie der DSL in einigen Fällen zum Beispiel immer wieder den Widerrufsjoker spielen wollen. Dann fällt überhaupt keine Nichtabnahmeentschädigung an. Optimal für den Kunden.*

*Aber auch bei der Berechnung der Nichtabnahmeentschädigung wird nicht immer seriös gerechnet. Da kann man fachlich kompetent beraten leicht einige Tausend Euros sparen, wenn man die einschlägige Rechtsprechung kennt.*

*Fragen Sie den Anwalt, der die Rechtsfragen aus der Praxis kennt!*

*Ihr Dr. Eickhoff*